

Debat: Det er størrelsen, der er problemet

JP Aarhus | 05.06.2013 | | Sektion: JP Aarhus Side

Centerplanerne på Oddervej møder stor modstand, og det skyldes i høj grad projektets fysiske størrelse.

af **Ruth Jensen Heidesvej 1, Højbjerg**

JP Aarhus har helt misforstået, hvorfor modstanden mod centerplanerne på Oddervej er så stor.

Jeg selv og alle, jeg har talt med, bekymrer sig ikke om, hvorvidt centeret er kommercielt profitabelt.

Vi er modstandere af projektets voldsomme fysiske størrelse. Det er planlagt så stort, at det massivt overskrider gældende rammer for byggeri i lokalområdet, med overskridelser på bebyggelsesprocenten på mellem 80 pct. og 200 pct., alt efter hvor man er på arealet. Og det overskrider de tilladte byggehøjder med mellem 25 pct. og 75 pct., alt efter hvor man er på arealet.

Som en massiv mur

Det er et byggeri, der står som en massiv mur tæt på naboer og genboer.

Hele grunden bliver dækket af asfalt og beton - alle de gamle træer fældes. Den bevaringsværdige funkisvilla med Lokalhistorisk Arkiv afskrives med et pennestrøg, og det gør "Den Blå Hest" også.

Det er størrelsen, der er problemet - og det er størrelsen, der giver de massive miljøproblemer med øget trafik på den stærkt belastede Oddervej, støj fra mange støjkilder, lugt, lys og indkigsgener.

Det er også størrelsen, der bevirker, at man føler sig nødsaget til at omlægge trafikken med nyt lyskryds og åbning af små, stille villaveje bag ved centret til gennemkørsel.

Det giver meget utrygge og farlige færdselsvilkår for kvarterets børn.

Så det er derfor, vi er imod centret, som det ser ud på planen! Vi ønsker i al beskedenhed bare, at byggeriet skal overholde de gældende rammer i kommuneplanen for byggeri i området, ikke andet.

Og det er vel ikke for meget forlangt, at Aarhus Byråd og Aarhus Kommune overholder egne bestemmelser, når de både er jordbesiddere og interessenter i sagen? Det vil ikke se så godt ud, hvis man vedtager kommuneplan med den ene hånd og så giver sig selv og en bygherre massive dispensationer fra den med den anden.

En pessimistisk prognose

JP's butiksekspert Bruno Christensen udsagn får en noget ironisk twist, da han på sin hjemmeside <http://www.brunochristensen>.

com/ presse/ har gjort sig til talsmand for følgende pessimistiske prognose om dansk detailhandel: »Bruno Christensen analyserer udviklingen i dansk detailhandel frem mod 2020.10.000 færre butikker i 2020. Kampen om dagligvarekunderne bliver hård, og kun de bedste og de største vil kunne klare sig.

- 2.300 discountbutikker lukker hundredvis af supermarkeder og kiosker.
- Købmændene og Coop vil komme til at lukke de fleste butikker på vej mod 2020.
- Kiosksektoren er på vej mod udslettelse.
- De kommende års vækst går hovedsageligt til discountbutikker og internet.
- Halvdelen af alle dagligvarer (næsten 70 pct. af kolonial) vil blive købt i discountbutikkerne.
- 30 -50.000 ansatte i detailhandelen skal have nye job«. Så hvordan han drager den konklusion, at det skitserede center skulle være bæredygtigt, må stå hen i det meget uvise.

Det er størrelsen, der giver de massive miljøproblemer med øget trafik på den stærkt belastede Oddervej, støj fra mange støjklude, lugt, lys og indkigsgener.

Det er størrelsen, der er problemet

Centerplanerne på Oddervej møder stor modstand, og det skyldes i høj grad projektets fysiske størrelse.

Ruth Jensen
Heidesvej 1, Højbjerg

JP Aarhus har helt misforstået, hvorfor modstanden mod centerplanerne på Oddervej er så stor. Jeg selv og alle, jeg har talt med, bekymrer sig ikke om, hvorvidt centeret er kommercielt profitabelt.

Vi er modstandere af projektets voldsomme fysiske størrelse. Det er planlagt så stort, at det massivt overskrider gældende rammer for byggeri i lokalområdet, med overskridelser på bebyggelsesprocenten på mellem 80 pct. og 200 pct., alt efter hvor man er på arealet. Og det overskrider de tilladte byggehøjder med mellem 25 pct. og 75 pct., alt efter hvor man er på arealet.

Som en massiv mur

Det er et byggeri, der står som en massiv mur tæt på naboer og genboer. Hele grunden bliver dækket af asfalt og beton – alle de gamle træer fældes. Den bevaringsværdige funkisvilla med Lokalhøst Arkiv afskrives med et pennestrøg, og det gør "Den Blå Hest" også.

Det er størrelsen, der er problemet – og det er størrelsen, der giver de massive miljøproblemer med øget trafik på den stærkt belastede Oddervej, støj fra mange støjkluder, lugt, lys og indkigsgener.

Det er også størrelsen, der bevirker, at man føler sig nødsaget til at

Det er størrelsen, der giver de massive miljøproblemer med øget trafik på den stærkt belastede Oddervej, støj fra mange støjkluder, lugt, lys og indkigsgener.

omlægge trafikken med nyt lyskryds og åbning af små, stille villa-veje bag ved centret til gennemkørsel. Det giver meget utrygge og farlige færdselsvilkår for kvarterets børn.

Så det er derfor, vi er imod centret, som det ser ud på planen!

Vi ønsker i al beskedenhed bare, at byggeriet skal overholde de gældende rammer i kommuneplanen for byggeri i området, ikke andet. Og det er vel ikke for meget for langt, at Aarhus Byråd og Aarhus Kommune overholder egne bestemmelser, når de både er jordbesiddere og interessenter i sagen?

Det vil ikke se så godt ud, hvis

man vedtager kommuneplan med den ene hånd og så giver sig selv og en bygherre massive dispensationer fra den med den anden.

En pessimistisk prognose

JP's butiksekspert Bruno Christensen udsagn får en noget ironisk twist, da han på sin hjemmeside <http://www.brunochristensen.com/presse/> har gjort sig til talsmand for følgende pessimistiske prognose om dansk detailhandel: »Bruno Christensen analyserer udviklingen i dansk detailhandel frem mod 2020. 10.000 færre butikker i 2020. Kampen om dagligvarekunderne bliver hård, og kun de bedste og de største vil kunne klare sig.

■ 2.300 discountbutikker lukker hundredvis af supermarkeder og kiosker.

■ Købmændene og Coop vil komme til at lukke de fleste butikker på vej mod 2020.

■ Kiosksektoren er på vej mod udslettelse.

■ De kommende års vækst går hovedsageligt til discountbutikker og internet.

■ Halvdelen af alle dagligvarer (næsten 70 pct. af kolonial) vil blive købt i discountbutikkerne.

■ 30 - 50.000 ansatte i detailhandelen skal have nye job«.

Så hvordan han drager den konklusion, at det skitserede center skulle være bæredygtigt, må stå hen i det meget uviste.